УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Зазерского сельского поселения Тацинского района

Ростовской области области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И.Артеменко

18 апреля 2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЦИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении АУКЦИОНА в электронной

форме по аренде муниципального имущества

**2022 г.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Зазерского сельского поселения Тацинского района ,Ростовской области(далее - «Администрация», Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по аренде муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по аренды муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение), а также на основании постановления администрации Зазерского сельского поселения Тацинского района Ростовской области от 18 апреля 2022г. № 33 **«**Об утверждении аукционной документации для проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества с кадастровыми номерами №61:38:0090101:887,№61:38:0090101:897,№61:38:0090101:891,№61:38:0090101:880,расположенных по адресу: Ростовская обл. Тацинский р-н, х. Зазерский, находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ул. Мира,1:»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Администрация Зазерского сельского поселения  Тацинского района Ростовской области  Место нахождения: Ростовская область, Тацинский район, х. Зазерский, ул. Центральная, 48***.***  в лице главы администрации: Артеменко Юрия Ивановича  **тел. (86397) 2-65-22, e-mail: sp38397@donpac.ru** |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  **тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19** |
| **3** | **Предмет Процедуры**  **Срок действия договора** | ***Лот №1* нежилое здание** - Свинарник маточный площадью 848,4 кв.м, Кадастровый номер: 61:38:0090101:887, расположенное по адресу: Ростовская обл. Тацинский р-н, х. Зазерский, находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ул. Мира,1  ***Лот №2***  **- нежилое здание**, - Свинарник, маточник площадью 660,3 кв.м, Кадастровый номер: 61:38:0090101:897, расположенное по адресу: Ростовская обл. Тацинский р-н, х. Зазерский, находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ул. Мира,1  ***Лот № 3* - нежилое здание**, -Свинарник доращивания площадью 1132,6 кв.м, Кадастровый номер: 61:38:0090101:891, расположенное по адресу: Ростовская обл. Тацинский р-н, х. Зазерский, находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ул. Мира,1  ***Лот №4*** **- нежилое здание**, - Свинарник доращивания площадью 1028,7 кв.м, Кадастровый номер: 61:38:0090101:880, расположенное по адресу: Ростовская обл. Тацинский р-н, х. Зазерский, находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ул. Мира,1  Срок действия договора: 5 лет с даты заключения договора аренды муниципального имущества. |
| **4** | **Целевое назначение государственного или муниципально-го имущества, права на которое передаются по договору** | Под любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| **5** | **Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры** | Осмотр Объектов производится : 05.05.2022, 18.05.2022, в 11:00. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 7 Информационного сообщения.  Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте **sp38397@donpac.ru** с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объектов;  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - дата аукциона;  - № лота;  - местоположение (адрес) Объектов. |
| **6** | **Начальная цена продажи:** | ***Лот №1* Начальная (минимальная) цена** за право пользования муниципальным имуществом в размере - 60000 руб.(Шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС и расходов на содержание имущества, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 07.04.2022 года, № 22-Ан-004.  **Шаг аукциона** 5% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества, составляет - 3000,00 рублей (три тысячи) рублей, 00 коп;  ***Лот №2***  **Начальная (минимальная) цена** за право пользования муниципальным имуществом в размере -48000 руб.(Сорок восемь тысяч) рублей , без учета НДС и расходов на содержание имущества, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 07.04.2022 года, № 22-Ан-005.  **Шаг аукциона** 5% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества, составляет – 2 400,00 рублей (две тысячи четыреста) рублей, 00 коп;    ***Лот № 3* Начальная (минимальная) цена** за право пользования муниципальным имуществом в размере - 84000 руб.(Восемьдесят четыре тысячи) рублей, без учета НДС и расходов на содержание имущества, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 07.04.2022 года, № 22-Ан-006.  **Шаг аукциона** 5% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества, составляет – 4200,00 рублей (четыре тысячи двести) рублей, 00 коп;  ***Лот №4* Начальная (минимальная) цена** за право пользования муниципальным имуществом в размере -84000 руб.(Восемьдесят четыре тысячи) рублей , без учета НДС и расходов на содержание имущества, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 07.04.2022 года, № 22-Ан-007.  **Шаг аукциона** 5% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества, составляет -4200,00 рублей (четыре тысячи двести) рублей, 00 коп; |
| **7** | **Срок действия договора** | Договор аренды имущества заключается на 5 лет. |
| **8** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | **1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка**  **www.rts-tender.ru**  **2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:**  **26.04.2022г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.**  **3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:**  **20.05.2022г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени**  **4) Дата определения участников:**  **23.05.2022г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени**  **5) Дата и время проведения Процедуры:**  **25.05.2022г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени**  **6) Срок подведения итогов Процедуры:**  **25.05.2022г. в 13 час. 00 мин. по московскому времени** |
| **9** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора **www.rts-tender.ru** (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 7 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **10** | **Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений до-кументации об аукционе** | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть. |
| **11** | **Порядок внесения и возврата задатка** | **Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:**  ***Лот №1* Сумма задатка** для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка — 12 000,00 рублей (двенадцать тысяч) рублей.  ***Лот №2***  **Сумма задатка** для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка — 9 600 рублей (девять тысяч шестьсот) рублей.  ***Лот № 3* Сумма задатка** для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка — 16 800 рублей (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей.  ***Лот №4* Сумма задатка** для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка — 16 800 рублей (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей.  **Претендент обеспечивает поступление задатка в срок:**  **с 26.04.2022г. по 20.05.2022г.**  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора[**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)  **Получатель: ООО «РТС-тендер»**  **Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**  **Р/с:** **40702810512030016362**  **Корр. счёт:** **30101810445250000360**  **БИК: 044525360**  **ИНН:7710357167**  **КПП:773001001**  **Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**  1) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru  2) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  3) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru:  – в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  4) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Арендодатель принял решение заключить договор, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.  5) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.  6) Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Арендодатель принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты арендуемого Объекта. При этом заключение договора аренды для Победителя Процедуры является обязательным.  7) При уклонении или отказе Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Арендодатель принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора аренды Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  8) В случае отказа Арендодателя от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.  9) В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес электронной площадки www.rts-tender.ru. уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **12** | **Возможность отказаться от проведения Процедуры** | Организатор процедуры вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |

# 

# Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( организационно-правовая форма, наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее Заявитель,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее Заявитель,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(доверенность и паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенных по адресу Ростовская обл. Тацинский р-н, х. Зазерский, находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ул. Мира,1

:, целевое использование размещение под любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор аренды муниципального имущества в срок, установленный документацией об аукционе по данному объекту.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место нахождения (для юридического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для юридического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о месте жительства (для физического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае подачи заявки на участие в аукционе от физического лица и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ:

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

# Приложение 2

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

-выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***