РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗАЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2020 г. № 18 х.Зазерский

О назначении публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный

план Зазерского сельского поселения

Тацинского района, Ростовской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Областным законом Ростовской области от 14 января 2008 года № 853-3C «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Зазерского сельского поселения», решением Собрания депутатов Зазерского сельского поселения от 17.07.2018 года № 73 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зазерского сельского поселения», в соответствии с постановлением Администрации Зазерского сельского поселения от 12 февраля 2019 года № 11 «О разработке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Зазерское сельское поселение» Тацинского района Ростовской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на обсуждение публичных слушаний проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Зазерского сельского поселения» Тацинского района, Ростовской области.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Зазерского сельского поселения Тацинского района, Ростовской области на 16 час. 00 мин. 02 июля 2020 года; место проведения публичных слушаний: здание Администрации Зазерского сельского поселения, расположенное по адресу: х. Зазерский, ул. Центральная, 48.

3. Определить место размещения проекта внесения изменений в Генеральный план Зазерского сельского поселения Тацинского района Ростовской области» и иной сопутствующей документации для ознакомления с ней населения: здание Администрации Зазерского сельского поселения, расположенное по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Зазерский, ул. Центральная, 48.

4. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе:

- Артеменко Ю.И. – глава Администрации Зазерского сельского поселения;

- Рягузова Н.Н. –главный специалист Администрации Зазерского сельского поселения;

- Линько Л.В. – старший инспектор по земельным и имущественным отношениям Администрации Зазерского сельского поселения;

- Ржевская О.Г. –старший инспектор Администрации Зазерского сельского поселения

- Пушкарева А.Е. –старший инспектор ЖКХ Администрации Зазерского сельского поселения

- Матвиенко Л.А. –депутат Собрания депутатов Зазерского сельского поселения.

- Родионов В.П. –депутат Собрания депутатов Зазерского сельского поселения.

5. Комиссии по окончанию публичных слушаний предоставить протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта на рассмотрение Собранием депутатов Зазерского сельского поселения.

6. В пятидневный срок с момента подписания настоящего постановления обеспечить его официальное опубликование и разместить на официальном сайте Администрации Зазерского сельского поселения в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Зазерского сельского поселения Ю.И.Артеменко

Приложение

к постановлению Администрации Зазерского сельского поселения Тацинского района Ростовской области

от 19 мая 2020г. № 18

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗАЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Собрание депутатов Зазерского сельского поселения

##### **Решение**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_ х. Зазерский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение  Собрания депутатов Зазерского сельского поселения от 01.08.2012 года № 58 «Об утверждении генерального плана Зазерского сельского поселения» Тацинского района Ростовской области |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования « Зазерское сельское поселение», постановлением Администрации Зазерского сельского поселения от 19 мая 2020 года № 18 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Зазерского сельского поселения Тацинского района Ростовской области и заключение о результатах публичных слушаний,

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Генеральный план Зазерского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 01 августа 2012 года № 58 «Об утверждении генерального плана Зазерского сельского поселения Тацинского района Ростовской области», согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в

установленном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную

комиссию по местному самоуправлению, экологии, благоустройству, социальным вопросам и охране общественного порядка (В.А.Аксенова).

Председатель Собрания депутатов-

Глава Зазерского сельского поселения Н.А.Крикунова

# Приложение к решению Собрания

Депутатов Зазерского сельского поселениями

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года №

# Изменения в Генеральный план Зазерского сельского поселениями

Тацинского района Ростовской области

# 1. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральным планом предлагаются решения по перспективной численности населения на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения. Решения по расчетной численности населения сельского поселения, принятые в генеральном плане, отражены в таблице 1 раздела 2.2. положения о территориальном планировании:

**Таблица 1**

Численность населения Зазерского с.п.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Название поселения | Существующее положение | Расчетный срок | Прирост населения |
| 1 | Х. Зазерский | 739 | 771 | +32 |
| 2 | Х. Араканцев | 424 | 444 | +20 |
| 3 | Х. Дымков | 185 | 185 | - |
| 4 | Х. Кустоватов | 135 | 137 | - |
| 5 | Х. Кухтачев | 105 | 105 | - |
|  | **всего** | **1590** | **1642** | **+52** |

Проектом внесения изменений сохраняются решения генерального плана, связанные с социально-экономическим развитием сельского поселения, указанные в разделах 2.2. «Население, жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание».

В таблице 14 Том 1, раздел 2.3, отражены сведения об изменениях в составе земель сельского поселения по категориям:

**Таблица 14**

Категории земель Зазерского с.п. по целевому назначению.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | ед. изм. | Современное состояние на 01.01.10г. | Расчетный срок 2030 г. | Расчетный срок (по проекту внесения изменений) |
| 1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 28318 | 28318 | 28318 |
| 1.1. | В том числе:  Земли сельскохозяйственного назначения | га | 27808,24 | 27811,77 | 27816,66 |
| 1.2. | Земли населенных пунктов | га | 406 | 406 | 401,11 |
| 1.3. | Земли промышленности | га | - | - | - |
| 1.4. | Земли транспорта | га | 25 | 25 | 25 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | - | - | - |
| 1.6. | Земли водного фонда | га | 70 | 70 | 70 |
| 1.7. | Земли специального назначения | га | 8,76 | 5,23 | 5,23 |
| 1.8. | Иных зон - резервные | га | - | - | - |
| 1.9. | Земли запаса | га | - | - | - |
|  | Итого: | га | 28318 | 28318 | 28318 |

Таким образом, земли населенных пунктов на расчетный срок реализации генерального плана сельского поселения не изменяются.

Решениями генерального плана по определению границ населенных пунктов:

Таблица 15

**Баланс земель населенных пунктов Зазерского сельского поселения**

**по функциональному зонированию**

| **№ п.п** | **Показатели** | **Существующее положение.** | | | | | **Проектное решение** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **х. Зазерский** | **х. Араканцев** | **х. Дымков** | **х. Кустоватов** | **х. Кухтачев** | **Х.Зазерский** | **х. Араканцев** | **х. Дымков** | **х. Кустоватов** | **х. Кухтачев** |
| 1. | Территория | | | | | |  |  |  |  | |
| 1. | Площадь населенного пункта | 151 | 107 | 56 | 25 | 67 | 151 | 107 | 56 | 25 | 67 |
|  | Площадь населенного пункта (по проекту внесения изменений) | - | - | - | - | - | 148,96 | 106,79 | 54,06 | 25,2 | 66,1 |

Проектом внесения изменений не предполагается корректировка решений по развитию систем транспортной и инженерной инфраструктуры.

В разделе 7 Тома 2 «Технико-экономические показатели» приведены данные о структуре земель сельского поселения по категориям:

**7. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование показателей** | **Ед.**  **измерения** | **Величина показателя** | | |
|  |  |  | **Современное состояние** | **Расчетный срок** | Расчетный срок (по проекту внесения изменений) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I. Территории** | | | | | |
| **Категория земель Зазерскому с.п. по целевому назначению** | | | | | |
| 1. | Территория сельского поселения, всего | га | 28318 | 28318 |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1. | земли сельскохозяйственного назначения | га | 27808,24 | 27811,77 |  |
| 1.2. | земли населенных пунктов | га | 406 | 406 | 401,11 |
| 1.3. | земли промышленности | га | - | - | - |
| 1.4. | земли транспорта | га | 25 | 25 | 25 |
| 1.5. | земли специального назначения | га | 8,76 | 5,23 | 5,23 |
| 1.6. | земли лесного фонда | га | - | - | - |
| 1.7. | земли водного фонда | га | 70 | 70 | 70 |
| 2. | Земли населенных пунктов - всего | га | 406 | 406 | 401,11 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.1. | жилая зона | га | 189,1 | 250,8 | 245,91 |
| 2.2. | общественно-деловая зона | га | 7,75 | 10,5 | 10,5 |
| 2.3. | производственная и коммунально-складская зона | га | - | 2,7 | 2,7 |
| 2.4. | зона общего пользования (рекреационная зона) | га | 14,9 | 18,4 | 18,4 |
| 2.5. | зона транспорта, связи, инженерных сооружений | га | 27,17 | 95,5 | 95,5 |
| 2.6. | зона специального назначения | га | - | 0,3 | 0,3 |
| 2.7. | иные территориальные зоны | га | 167,08 | 27,8 | 27,8 |

**2. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

При анализе графических материалов генерального плана на основе кадастрового плана территории, были выявлены пересечения границ населенных пунктов сельского поселения со следующими земельными участками, поставленными на кадастровый учет:

х.Араканцев

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Статус записи о ЗУ/Дата постановки на кадастровый учет | Вид разрешенного использования | Точки пересечения с границей | Решение комиссии по внесению изменений |
| Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 1 | 61:38:0600017:964 (2) (многоконтурный земельный участок, контур 2) | Учтенный/ 07.06.2019 | Для сельскохозяйственного производства | н1. Х= 513682.40, Y= 2341217.68  н2. Х= 513645.61, Y= 2341331.84 | Исключить из границы населенного пункта |

х.Дымков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Статус записи о ЗУ/Дата постановки на кадастровый учет | Вид разрешенного использования | Точки пересечения с границей | Решение комиссии по внесению изменений |
| Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 1 | 61:38:0600017:743 | Учтенный/ 09.06.2008 | для производства сельскохозяйственной продукции | н1. Х= 510006.97, Y= 2343037.12  н2. Х= 509809.05, Y= 2343049.97  н3. Х= 509787.38, Y= 2343044.90  н4. Х= 509711.42, Y= 2343034.70 | Исключить из границы населенного пункта |
| 2 | 61:38:0600017:601 | Ранее учтенный/ 01.11.2006 | Для производства сельскохозяйственной продукции | н1. Х= 509175.89, Y= 2343072.06  н2. Х= 509134.68, Y= 2342977.45 | Исключить из границы населенного пункта |

х.Зазерский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Статус записи о ЗУ/Дата постановки на кадастровый учет | Вид разрешенного использования | Точки пересечения с границей | Решение комиссии по внесению изменений |
| Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 1 | 61:38:0600016:535 | Ранее учтенный/ 08.07.2005 | Для сельскохозяйственного производства | н1. Х= 506083.30, Y= 2341127.05  н2. Х= 505992.28, Y= 2341014.07 | Исключить из границы населенного пункта |
| 2 | 61:38:0600016:522 (единое землепользование 61:38:0600016:543) | Ранее учтенный/ 07.04.2005 | Для сельскохозяйственного производства | н1. Х= 505469.59, Y= 2340676.61  н2. Х= 505447.68, Y= 2340642.32 | Исключить из границы населенного пункта |
| 3 | 61:38:0600016:521 (единое землепользование 61:38:0600016:543) | Ранее учтенный/ 07.04.2005 | Для сельскохозяйственного производства | н1. Х= 505447.68, Y= 2340642.32  н2. Х= 505458.79, Y= 2340522.23 | Исключить из границы населенного пункта |
| 4 | 61:38:0600016:1099 (1) (многоконтурный земельный участок, контур 1) | Учтенный/ 22.05.2019 | для содержания и разведения сельскохозяйственных животных | н1. Х= 505056.82, Y= 2339789.98  н2. Х= 505037.70, Y= 2339733.97 | Исключить из границы населенного пункта |
| 5 | 61:38:0600016:971 | Учтенный/ 03.12.2012 | для производства сельскохозяйственной продукции | н1. Х= 506932.33, Y= 2340197.58  н2. Х= 506923.47, Y= 2340218.48 | Исключить из границы населенного пункта |
| 6 | 61:38:0600016:974 | Учтенный/ 03.12.2012 | для производства сельскохозяйственной продукции | н1. Х= 506923.47, Y= 2340218.48  н2. Х= 506896.47, Y= 2340260.85 | Исключить из границы населенного пункта |
| 7 | 61:38:0600016:788 | Учтенный/ 17.06.2010 | Для сельскохозяйственного использования | н1. Х= 506895.22, Y= 2340475.22  н2. Х= 506921.54, Y= 2340562.55 | Исключить из границы населенного пункта |
| Земли населённых пунктов | | | | | |
| 1 | 61:38:0090101:29 | Ранее учтенный/ 15.12.2005 | земли учреждений и организаций народного образования(школа) | н1. Х= 506922.29, Y= 2340565.02  н2. Х= 506942.72, Y= 2340563.58 | Включить в границы населенного пункта |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | |
| 1 | 61:38:0600016:799 | Учтенный/ 29.10.2010 | Автомобильная дорога "г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Семикаракорск - г. Волгодонск" - г. Константиновск - пос. Тацинский" к х. Зазерский | н1. Х= 506946.20, Y= 2339978.26  н2. Х= 506922.85, Y= 2340033.55 | Исключить из границы населенного пункта |

х.Кухтачев

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Статус записи о ЗУ/Дата постановки на кадастровый учет | Вид разрешенного использования | Точки пересечения с границей | Решение комиссии по внесению изменений |
| Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 1 | 61:38:0600016:180 (1)  (многоконтурный земельный участок, контур 1) | Ранее учтенный / 23.12.2005 | производство сельскохозяйственной продукции | н1. Х= 499356.37, Y= 2338392.34  н2. Х= 499482.73, Y= 2338288.31 | Исключить из границы населенного пункта |