УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Зазерского сельского поселения Тацинского района

Ростовской области области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И.Артеменко

 18 апреля 2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЦИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении АУКЦИОНА в электронной

 форме по аренде муниципального имущества

**2022 г.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Зазерского сельского поселения Тацинского района ,Ростовской области(далее - «Администрация», Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по аренде муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по аренды муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение), а также на основании постановления администрации Зазерского сельского поселения Тацинского района Ростовской области от 18 апреля 2022г. № 33 **«**Об утверждении аукционной документации для проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества с кадастровыми номерами №61:38:0090101:887,№61:38:0090101:897,№61:38:0090101:891,№61:38:0090101:880,расположенных по адресу: Ростовская обл. Тацинский р-н, х. Зазерский, находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ул. Мира,1:»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Администрация Зазерского сельского поселения Тацинского района Ростовской областиМесто нахождения: Ростовская область, Тацинский район, х. Зазерский, ул. Центральная, 48***.*** в лице главы администрации: Артеменко Юрия Ивановича**тел. (86397) 2-65-22, e-mail: sp38397@donpac.ru** |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.Сайт: www.rts-tender.ru.Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru**тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19** |
| **3** | **Предмет Процедуры****Срок действия договора** | ***Лот №1* нежилое здание** - Свинарник маточный площадью 848,4 кв.м, Кадастровый номер: 61:38:0090101:887, расположенное по адресу: Ростовская обл. Тацинский р-н, х. Зазерский, находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ул. Мира,1***Лот №2***  **- нежилое здание**, - Свинарник, маточник площадью 660,3 кв.м, Кадастровый номер: 61:38:0090101:897, расположенное по адресу: Ростовская обл. Тацинский р-н, х. Зазерский, находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ул. Мира,1***Лот № 3* - нежилое здание**, -Свинарник доращивания площадью 1132,6 кв.м, Кадастровый номер: 61:38:0090101:891, расположенное по адресу: Ростовская обл. Тацинский р-н, х. Зазерский, находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ул. Мира,1***Лот №4*** **- нежилое здание**, - Свинарник доращивания площадью 1028,7 кв.м, Кадастровый номер: 61:38:0090101:880, расположенное по адресу: Ростовская обл. Тацинский р-н, х. Зазерский, находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ул. Мира,1Срок действия договора: 5 лет с даты заключения договора аренды муниципального имущества.  |
| **4** | **Целевое назначение государственного или муниципально-го имущества, права на которое передаются по договору** | Под любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| **5** | **Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры** | Осмотр Объектов производится : 05.05.2022, 18.05.2022, в 11:00. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 7 Информационного сообщения.Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте **sp38397@donpac.ru** с указанием следующих данных:- тема письма: Запрос на осмотр Объектов;- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- дата аукциона;- № лота;- местоположение (адрес) Объектов. |
| **6** | **Начальная цена продажи:** | ***Лот №1* Начальная (минимальная) цена** за право пользования муниципальным имуществом в размере - 60000 руб.(Шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС и расходов на содержание имущества, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 07.04.2022 года, № 22-Ан-004.**Шаг аукциона** 5% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества, составляет - 3000,00 рублей (три тысячи) рублей, 00 коп;***Лот №2***  **Начальная (минимальная) цена** за право пользования муниципальным имуществом в размере -48000 руб.(Сорок восемь тысяч) рублей , без учета НДС и расходов на содержание имущества, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 07.04.2022 года, № 22-Ан-005.**Шаг аукциона** 5% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества, составляет – 2 400,00 рублей (две тысячи четыреста) рублей, 00 коп; ***Лот № 3* Начальная (минимальная) цена** за право пользования муниципальным имуществом в размере - 84000 руб.(Восемьдесят четыре тысячи) рублей, без учета НДС и расходов на содержание имущества, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 07.04.2022 года, № 22-Ан-006.**Шаг аукциона** 5% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества, составляет – 4200,00 рублей (четыре тысячи двести) рублей, 00 коп;***Лот №4* Начальная (минимальная) цена** за право пользования муниципальным имуществом в размере -84000 руб.(Восемьдесят четыре тысячи) рублей , без учета НДС и расходов на содержание имущества, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 07.04.2022 года, № 22-Ан-007.**Шаг аукциона** 5% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества, составляет -4200,00 рублей (четыре тысячи двести) рублей, 00 коп; |
| **7** | **Срок действия договора** | Договор аренды имущества заключается на 5 лет. |
| **8** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | **1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка** **www.rts-tender.ru****2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:****26.04.2022г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.****3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:****20.05.2022г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени****4) Дата определения участников:** **23.05.2022г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени****5) Дата и время проведения Процедуры:****25.05.2022г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени****6) Срок подведения итогов Процедуры:** **25.05.2022г. в 13 час. 00 мин. по московскому времени** |
| **9** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора **www.rts-tender.ru** (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 7 Информационного сообщения.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **10** | **Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений до-кументации об аукционе** | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть. |
| **11** | **Порядок внесения и возврата задатка** |  **Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:*****Лот №1* Сумма задатка** для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка — 12 000,00 рублей (двенадцать тысяч) рублей.***Лот №2***  **Сумма задатка** для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка — 9 600 рублей (девять тысяч шестьсот) рублей.***Лот № 3* Сумма задатка** для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка — 16 800 рублей (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей.***Лот №4* Сумма задатка** для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка — 16 800 рублей (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей. **Претендент обеспечивает поступление задатка в срок:** **с 26.04.2022г. по 20.05.2022г.**Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора[**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**Получатель: ООО «РТС-тендер»****Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»****Р/с:** **40702810512030016362** **Корр. счёт:** **30101810445250000360** **БИК: 044525360****ИНН:7710357167** **КПП:773001001** **Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**1) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru2) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.3) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru:– в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;– позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.4) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Арендодатель принял решение заключить договор, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.5) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.6) Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Арендодатель принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты арендуемого Объекта. При этом заключение договора аренды для Победителя Процедуры является обязательным.7) При уклонении или отказе Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Арендодатель принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора аренды Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.8) В случае отказа Арендодателя от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.9) В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес электронной площадки www.rts-tender.ru. уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **12** | **Возможность отказаться от проведения Процедуры** | Организатор процедуры вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |

#

# Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( организационно-правовая форма, наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее Заявитель,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее Заявитель,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(доверенность и паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенных по адресу Ростовская обл. Тацинский р-н, х. Зазерский, находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ул. Мира,1

:, целевое использование размещение под любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.,

 обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор аренды муниципального имущества в срок, установленный документацией об аукционе по данному объекту.

 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место нахождения (для юридического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для юридического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о месте жительства (для физического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае подачи заявки на участие в аукционе от физического лица и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ:

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

# Приложение 2

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

-выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***