***Администрация Зазерского сельского поселенияТацинского района***

***объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков , находящихся в собственности муниципального образования «Зазерское сельское поселение*** » **который состоится.*17 июня 2022 г. в 10 ч. 00 мин.***

***по адресу: Ростовская область, Тацинский район,***

***х.Зазерский, ул. Центральная, 48,***

***Администрация Зазерского сельского поселения Тацинского района.***

**Основание:** постановление Главы Администрации Зазерского сельского поселения ***,***Тацинского района от 18.04.2022 г. № 32 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков , находящихся в собственности муниципального образования «Зазерское сельское поселение ».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений и составу участников на право заключения договора аренды земельных участков , находящихся в собственности муниципального образования «Зазерское сельское поселение ».

**Сведения об организаторе аукциона:** Муниципальное образование «Зазерское сельское поселение» Тацинского района в лице главы Администрации Зазерского сельского поселения Артеменко Ю.И.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельных участков отсутствуют.

 **1.Сведения об объектах аукциона:**

 **Земельные участки на право аренды:**

 **Лот №1** - Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 199000+/-2932 кв.м., кадастровый номер: 61:38:0600016:12. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, Тацинский р-н, х. Зазерский, СПК "Зазерское". Разрешенное использование: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства , срок 10 лет.

Начальная цена -11 000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка 11 000 руб.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет 330 руб.

 **Лот №2** - Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 56000+/-4000 кв.м., кадастровый номер: 61:38:0600017:600. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Ростовская обл, Тацинский р-н, х.Араканцев, Участок находится примерно в 2,6км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: : Ростовская обл, Тацинский р-н, х.Араканцев. Разрешенное использование: Для производства сельскохозяйственной продукции, срок 10 лет.

Начальная цена – 3 100,00 (Три тысячи сто) рублей 00 копеек, сумма задатка 3 100,00 руб.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет 93,00 руб.

 **Лот №3** - Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 105000+/-5600 кв.м., кадастровый номер: 61:38:0600016:618. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Ростовская обл, Тацинский р-н, х. Зазерский, Участок находится примерно в 6,1км от ориентира по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, Тацинский р-н, х. Зазерский. Разрешенное использование: Для производства сельскохозяйственной продукции , срок 10 лет.

Начальная цена – 5 800,00 (Пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, сумма задатка 5 800,00 руб.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет 174,00 руб

 **Лот №4** -Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 89000+/-2610 кв.м., кадастровый номер: 61:38:0600016:696. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, Тацинский р-н, х. Зазерский, СПК "Зазерское". Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, срок 10 лет.

Начальная цена – 4 900,00 (Четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, сумма задатка 4 900,00 руб.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет 147,00 руб

 **2.Сведения о порядке проведения и участия в аукционе.**

 Решение об отказе проведения аукциона не может быть принято позднее 15.06.2022 г. В случае принятия решения об отказе проведения аукциона, извещение об отказе проведения аукциона будет опубликовано не позднее пяти календарных дней с даты принятия такого решения в информационном бюллетене и размещено на официальном сайте torgi.gov.ru в сети Интернет. Организатор торгов обязан в течение 3-рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки.

Аукцион состоится **17 июня** **2021 года в 10.00 часов** по адресу: Ростовская обл, Тацинский р-н, х.Зазерский, ул. Центральная, 48.

 Прием заявок и других документов от претендентов осуществляется с **17.05.2022 г. с 9 ч. 00 мин.** (в рабочие дни) по адресу: : Ростовская обл, Тацинский р-н, х. Зазерский, ул. Центральная, 48 и завершается **15.06.2022 г. в 13.00 часов**. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится **16.06.2022 в 10.00 часов.**

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Подробную информацию об условиях проведения аукциона, заявки, договора аренды, можно получить в Администрации Зазерского сельского поселения с **17 мая 2022 г. с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.** (в рабочие дни) **по 15 июня 2022 г.** с 9 ч. 00 мин. до 12ч. 00 мин. по адресу: Ростовская обл, Тацинский р-н, х. Зазерский, ул. Центральная, 48 , телефон для справок 8(863 97)26-5-22.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков**:

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно, для чего им предоставляется копия выписки из ЕГРН о земельном участке.

 **3. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претендент в установленные сроки предоставляет:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);(паспорт,ИНН)

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 5)юридическим лицам дополнительно приложить к заявке,выписку из ЕГРЮЛ (для доверенного лица-доверенность,нотариально заверенную на право участия в аукционе)

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

**4. Порядок внесения задатка и возврат его участникам аукциона:**

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца: получатель платежа – УФК по Ростовской области (Администрация Зазерского сельского поселения), 347064 х. Зазерский, ул. Центральная , 48, Тацинского района, Ростовской области, ИНН 6134009888, КПП 613401001, ОКТМО 60654433, ОГРН 1056134011196, Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; БИК 016015102, номер казначейского счета 03232643606544335800; кор.счет 40102810845370000050, наименование платежа – за участие в торгах и должен поступить **не позднее 15.06.2022 года**.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, соответствующая всем требованиям и условиям аукциона или только один заявитель признан участником аукциона, договор купли-продажи, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

 **5. Порядок работы по проведению аукциона и определение победителя аукциона.**

**17 июня 2022 г, с 9 ч. 00 мин. до 9 ч. 45 мин.**, перед началом аукциона его участники (представители участников) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: Ростовская обл, Тацинский р-н, х. Зазерский, ул. Центральная, 48 .

 Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену или наибольший размер годовой арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится **17 июня 2022 г.** после окончания аукциона по адресу Ростовская обл, Тацинский р-н, х. Зазерский, ул. Центральная, 48 . Срок заключения договора купли-продажи, договоров аренды, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка засчитываются в оплату в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Информацию можно получить на официальном сайте: torgi.gov.ru в сети Интернет, а также в дни приема заявок по адресу Организатора аукциона.

Информация о результатах аукциона будет размещена организатором в информационном бюллетене Зазерского сельского поселения и на официальном сайте torgi.gov.ru в сети Интернет.

 Для физических лиц

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на участие в аукционе .**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **1. Сведения о претенденте:**

1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО)*

1.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес регистрации претендента)*

1.3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фактический адрес проживания претендента)*

1.4. Телефон (факс) для связи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Реквизиты и паспортные данные претендента паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года

 **2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в информационном бюллетене №\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г., или на сайте сети Интернет.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

 2.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона

 2.2.2. Заключить с Администрацией Зазерского сельского поселения Тацинского района договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона.

 **3. Мне известно, что:**

3.1. задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца после заключения договора о задатке и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств

3.2. в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

 (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**(заполняется продавцом)**

***ЗАЯВКА ПРИНЯТА****:* «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года \_\_\_\_час\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_

Для юридических лиц

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на участие в аукционе :**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.Сведения о претенденте:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование претендента юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о регистрации юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый Государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка №№ счетов претендента – юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Телефон (факс) для связи: моб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Реквизиты и паспортные данные претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. «Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

 **2.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:**

* 1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в информационном бюллетене № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. или на сайте сети Интернет.
	2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1 Подписать протокол о результатах аукциона.

2.2.2 Заключить с Администрацией Зазерского сельского поселения Тацинского района договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона.

 **3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца после заключения договора о задатке и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств

3.2. В случае отказа Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется продавцом)

**Заявка принята:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года \_\_\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. принявшего заявку), подпись

1. Форма описи документов прилагаемых к заявлению на участие в аукционе.

**Опись**

**документов прилагаемых к заявлению**

**на участие в аукционе**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

# ДОГОВОР АРЕНДЫ №

#  аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

 \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. х.Зазерский

 Муниципальное образование «Зазерское сельское поселение» в лице Главы Администрации Зазерского сельского поселения Тацинского района Артеменко Юрия Ивановича, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем “Арендатор”, и именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 1. Предмет Договора

 1.1. На основании Постановления Администрации Зазерского сельского поселения Тацинского района от \_\_\_ 201\_\_г № \_\_ «О проведении аукциона по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Зазерского сельского поселения Тацинского района» Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_, с кадастровым номером 61:38:\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_вид разрешенного использования — \_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв.м.

2. Срок Договора

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ 20\_\_г по \_\_\_\_ 20\_\_\_г

 2.2. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Тацинском отделе управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: \_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей) за один год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 20 числа текущего месяца , оплата за аренду земельного участка производится:путем перечисления на счет УФК по Ростовской области (Администрация Зазерского сельского поселения л/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_),), ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Отделении Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений(за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

3.3 Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление платежных документов, подтверждающих оплату.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Арендодатель имеет право:

 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4 В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование не разграниченных земельных участков изменяется:

-путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый и плановый период

 - в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении:

-ставок арендной платы

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы

-результатов государственной кадастровой оценки земель

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в срок - одновременно.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора изменений к нему, произвести государственную регистрацию в Тацинском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации. кадастра и картографии по Ростовской области

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств неопределенной силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор обязан:

- не допускать сорную карантинную растительность;

- обеспечивать противопожарные мероприятия.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Тацинском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор аренды имеет силу передаточного акта.

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты Сторон

 Арендодатель: Муниципальное образование «Зазерское сельское поселение» Администрация Зазерского сельского поселения Тацинского района

Ростовская обл., Тацинский район, х.Зазерский, ул.Центральная, 48

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_

.Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_.

 10. Подписи Сторон

 Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_20\_\_ г.

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложения к договору:
 Расчет арендной платы.

РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

 Наименование АРЕНДАТОРА: индивидуальный предприниматель\_\_\_\_

Разрешенное использование участка: \_\_\_\_

Кадастровый номер 61:38:\_\_\_\_

 местоположение: \_\_\_\_\_

Площадь участка – \_\_\_\_ кв.м.

Рыночная стоимость годовой арендной платы за земельный участок составляет: \_\_ руб. (\_\_ тысяч рублей) за один год, Протокол заседания комиссии № \_\_\_