

**ПРОТОКОЛ №1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме по аренде муниципального имущества**

**Организатор торгов :** Муниципальное образование «Зазерское сельское поселение» Тацинского района ,Ростовской области, в лице главы Администрации Зазерского сельского поселения Артеменко Юрия Ивановича

**Реквизиты:** . Ростовская область, Тацинский район, х. Зазерский, ул. Центральная, 48

Администрация Зазерского сельского поселения ,Тацинского района, Ростовской области , ИНН/ КПП 6134009888/613401001 ,л/с 03583117170 в УФК по Ростовской области Единый казначейский счет, открытый в Отделении Ростов – на – Дону Банка России 40102810845370000050 Казначейский счет, открытый в УФК по Ростовской области 03234643606540005800 Наименование банка получателя:Отделение Ростов – на – Дону Банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов – на - Дону БИК УФК по Ростовской области 0160151

**Основные характеристики: Лот №1 - Нежилое одноэтажное здание ПТО бригада №2 (без пристройки), площадью 327,8 кв.м., местоположение:** Ростовская область, Тацинский район, Зазерское сельское поселение, х. Кухтачёв, расположенное примерно Ростовская область, Тацинский район, Зазерское сельское поселение, х. Зазерский, находится примерно в 10 км направлению на юго-запад от ул. Центральная, 48. кадастровый номер: 61:38:0090501:101»

Объект недвижимости расположен на:

- **земельном участке**, общей площадью 1188+/-12 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер 61:38:0090501:312, адрес: Ростовская область, Тацинский район, Зазерское сельское поселение, х. Кухтачёв, расположенное примерно Ростовская область, Тацинский район, Зазерское сельское поселение, х. Зазерский, находится примерно в 10 км по направлению на юго-запад от ул. Центральная, 48. Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг .

**Начальная (минимальная) цена** за право пользования муниципальным имуществом в размере -71 100 (Семьдесят одна тысяча сто) рублей, в т.ч. НДС 20% 11 366 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей шестьдесят семь копеек, в том числе земельного участка 2 900 (Две тысячи девятьсот) рублей.

**Шаг аукциона** 5% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества, составляет – 3 555 рублей (три тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей;

сумма задатка 14 220 рублей (четырнадцать тысяч двести двадцать) рублей.

Организатору торгов поступила 1 заявка:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
Войнова Наталья Николаевна	613402713507/	347064, Российская Федерация, Ростовская обл., х. Кухтачев, ул. Победы, 18

1. Признать **Войнову Наталью Николаевну** участником аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, на право заключения договора аренды - **Нежилого одноэтажного здания ПТО бригада №2 (без пристройки), площадью 327,8 кв.м., местоположение:** Ростовская область, Тацинский район, Зазерское сельское поселение, х. Кухтачёв, расположенное примерно Ростовская область, Тацинский район, Зазерское сельское поселение, х. Зазерский, находится примерно в 10 км направлению на юго-запад от ул. Центральная, 48. кадастровый номер: 61:38:0090501:101

2. Учитывая, что **Войнова Наталья Николаевна** является единственным заявителем, признанным участником аукциона, признать несостоявшимся аукцион, назначенный на 11.11.2022 г. на право заключения договора аренды - **Нежилого одноэтажного здания ПТО бригада №2 (без пристройки), площадью 327,8 кв.м., местоположение:** Ростовская область, Тацинский район, Зазерское сельское поселение, х. Кухтачёв, расположенное примерно Ростовская область, Тацинский район, Зазерское сельское поселение, х. Зазерский, находится примерно в 10 км направлению на юго-запад от ул. Центральная, 48. кадастровый номер: 61:38:0090501:101»

3. Цена аренды – 71 100 (Семьдесят одна тысяча сто) рублей, в т.ч. НДС 20% 11 366 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей шестьдесят семь копеек, в том числе земельного участка 2 900 (Две тысячи девятьсот) рублей.

4. О принятом решении уведомить участника аукциона не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения.

5. Заключить договор аренды с единственным заявителем.

От организатора торгов:

Председатель комиссии

Члены:



Артеменко Ю.И.

Игузова Н.Н.

Мойш Д.А.

Иванченко Е.Г.

Самсонова И.В.

*вс - 10.11.*